



## ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«16» января 2023 года.

**Инициатор общего собрания:** Волкова Елена Анатольевна кв.72

**Дата начала собрания и проведения очного обсуждения:** очная часть собрания состоялась «07» декабря 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с «07» декабря 2022 года по 18 часов 00 минут «15» января 2023 года.

**Место проведения очного обсуждения:** г.Новосибирск, ул.9-ой Гвардейской Дивизии, д.15, подъезд №5

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** г. Новосибирск, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии дом 15, кв.72

**Дата окончания собрания и приема оформленных письменных решений собственников:** «15» января 2023 года в 18 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** «16» января 2023г., г. Новосибирск, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии дом 9/1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии, д. 15, **собственники владеют 20119,85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20119,85 голосов (100% голосов собственников);** в том числе муниципальная собственность 997,6 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии, д.15, приняли участие собственники и их представители в количестве 13461,72 кв. м (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 13461,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,91 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Уполномочить Волкову Елену Анатольевну (собственника квартиры №72) на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. 9 Гвардейской дивизии, г. Новосибирска по вопросам: о понуждения ООО «Радикал» (ИНН: 7020006194) устранить недостатки некачественно выполненных работ, допущенные при проведении капитального ремонта кровли по адресу: 9 Гвардейской дивизии, д. 15 (при выполнении договора подряда №22 от 27.06.2018г.), о возмещении убытков, причиненных некачественно выполненными работами в рамках договора подряда № 22 от 27.06.2018г.
3. Для исполнения полномочий по вопросам о понуждении ООО «Радикал» (ИНН: 7020006194) произвести работы по исправлению выявленных недочетов/неделок, допущенных при проведении капитального ремонта крыши по адресу: 9 Гвардейской дивизии, д. 15 (при выполнении договора №22 от 27.06.2018г.), возмещении убытков,

причиненных некачественно выполненными работами в рамках договора подряда № 22 от 27.06.2018г., уполномочить Волкову Елену Анатольевну (собственника квартиры №72) на подписание и направление корреспонденции в адрес ООО «Радикал» (ИНН: 7020006194), на подписание актов осмотра, на подписание претензий и иных документов, направляемых в адрес ООО «Радикал».

4. Уполномочить Волкову Елену Анатольевну (собственника квартиры №72) на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. 9 Гвардейской дивизии, г. Новосибирск (с правом передоверия полномочий) по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах по искам о понуждении ООО «Радикал» (ИНН: 7020006194) произвести работы по исправлению недочетов/недоделок, допущенных при проведении капитального ремонта крыши по адресу: 9 Гвардейской дивизии, д. 15 в рамках договора №22 от 27.06.2018г., о возмещении убытков, причиненных некачественно выполненными работами в рамках договора подряда № 22 от 27.06.2018г., с правом подписания и подачи в суд заявления о вынесении судебного приказа/искового заявления, оплаты государственной пошлины, а также со всеми правами, предоставленными Истцу действующим законодательством Российской Федерации, с правом на предъявление и отзыв исполнительного документа в службу судебных приставов, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения на стадии исполнительного производства.
5. Перенести сроки проведения капитального ремонта: Ремонт системы отопления с 2023г. на 2027г.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 15, действующими от своего имени, с «01» февраля 2023г. договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению с единой теплоснабжающей организацией.
7. Выполнить финансирование работ по замене отводного блока лифта по адресу ул.9-й Гвардейской Дивизии, д.15, п.9.
8. Выборы совета дома.
9. Выборы председателя из состава совета дома.
10. Наделение полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

## **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

### **1. По первому вопросу решение не принято**

Избрать председателем общего собрания:

Волкову Елену Анатольевну кв.72

Избрать секретарем общего собрания

Маслову Татьяну Юрьевну, кв.89

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

| «За»       |                 | «Против»   |                 | «Воздержались» |                 |
|------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Количество | % от числа      | Количество | % от числа      | Количество     | % от числа      |
| во         | проголосовавших | во         | проголосовавших | во             | проголосовавших |
| ГОЛОСОВ    | ИХ              | ГОЛОСОВ    | ИХ              | ГОЛОСОВ        | ИХ              |
| 13461,72   | 100             | 0          | 0               | 0              | 0               |

**Результат голосования: решение по вопросу №1 принято**

### **2. По второму вопросу**

Уполномочить Волкову Елену Анатольевну (собственника квартиры №72) на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. 9 Гвардейской дивизии, г. Новосибирска по вопросам: о понуждении ООО «Радикал» (ИНН: 7020006194) устранить недостатки некачественно выполненных работ, допущенные при проведении капитального ремонта кровли по адресу: 9 Гвардейской дивизии, д. 15 (при выполнении

договора подряда №22 от 27.06.2018г.), о возмещении убытков, причиненных некачественно выполненными работами в рамках договора подряда № 22 от 27.06.2018г.

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 13461,72           | 66,91                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

*Результат голосования: решение по вопросу №2 принято*

### 3. По третьему вопросу

Для исполнения полномочий по вопросам о понуждении ООО «Радикал» (ИНН: 7020006194) произвести работы по исправлению выявленных недочетов/неделок, допущенных при проведении капитального ремонта крыши по адресу: 9 Гвардейской дивизии, д. 15 (при выполнении договора №22 от 27.06.2018г.), возмещении убытков, причиненных некачественно выполненными работами в рамках договора подряда № 22 от 27.06.2018г., уполномочить Волкову Елену Анатольевну (собственника квартиры №72) на подписание и направление корреспонденции в адрес ООО «Радикал» (ИНН: 7020006194), на подписание актов осмотра, на подписание претензий и иных документов, направляемых в адрес ООО «Радикал».

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 13461,72           | 66,91                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

*Результат голосования: решение по вопросу №3 принято*

### 4. По четвертому вопросу

Уполномочить Волкову Елену Анатольевну (собственника квартиры №72) на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. 9 Гвардейской дивизии, г. Новосибирск (с правом передоверия полномочий) по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах по искам о понуждении ООО «Радикал» (ИНН: 7020006194) произвести работы по исправлению недочетов/неделок, допущенных при проведении капитального ремонта крыши по адресу: 9 Гвардейской дивизии, д. 15 в рамках договора №22 от 27.06.2018г., о возмещении убытков, причиненных некачественно выполненными работами в рамках договора подряда № 22 от 27.06.2018г., с правом подписания и подачи в суд заявления о вынесении судебного приказа/искового заявления, оплаты государственной пошлины, а также со всеми правами, предоставленными Истцу действующим законодательством Российской Федерации, с правом на предъявление и отзыв исполнительного документа в службу судебных приставов, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения на стадии исполнительного производства.

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 13461,72           | 66,91                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

*Результат голосования: решение по вопросу №4 принято*

### 5. По пятому вопросу решение не принято

Перенести сроки проведения капитального ремонта: Ремонт системы отопления с 2023г. на 2027г.

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 12821,57           | 63,72                     | 480,15             | 2,39                      | 160                | 0,80                      |

*Результат голосования: решение по вопросу №5 НЕ принято*

**6. По шестому вопросу решение**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 15, действующими от своего имени, с «01» февраля 2023г. договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению с единой теплоснабжающей организацией.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 13156,01              | 97,72                         | 146,17                | 1,09                          | 159,54                | 1,19                          |

**Результат голосования : решение по вопросу №6 принято**

**7. По седьмому вопросу**

Финансирование работы по замене отводного блока лифта по адресу ул.9-й Гвардейской Дивизии, д.15, п.9, всего в сумме 31980,30 рублей (в т.ч. управленческие расходы), произвести из статьи «непредвиденные нужды».

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 13146,97              | 97,66                         | 160,35                | 1,19                          | 154,4                 | 1,15                          |

**Результат голосования : решение по вопросу №7 принято**

**8. По восьмому вопросу**

Выборы совета дома.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| -                     | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |

**Результат голосования: решение по вопросу №8 НЕ принято**

**9. По девятому вопросу**

Выборы председателя из состава совета дома.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| -                     | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |

**Результат голосования: решение по вопросу №9 НЕ принято**

**10. По десятому вопросу**

Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, в том числе видах и стоимости работ, порядке и размере оплаты, корректировке ранее принятых решений о текущем ремонте и использовании средств, собранных для ремонта общего имущества МКД.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| -                     | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |

**Результат голосования: решение по вопросу №10 НЕ принято**

**11. По одиннадцатому вопросу**

Определить место (адрес) хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1) для хранения в течение трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей организации (г. Новосибирск, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии, д.9/1).

| «За»                        |                                     | «Против»                    |                                     | «Воздержались»              |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 13461,72                    | 100                                 | 0                           | 0                                   | 0                           | 0                                   |

*Результат голосования : решение по вопросу №11 принято*

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. 9-ой Гвардейской Дивизии на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. 9-ой Гвардейской Дивизии на 13 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. 9-ой Гвардейской Дивизии, принявших участие в общем собрании (путем совместного присутствия) «07» декабря 2022 года на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул.9-ой Гвардейской Дивизии, принявших участие в голосовании на общем собрании, проведенном в очно-заочной форме с «07» декабря 2022года по «15» января 2023г. на 8 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. 9-ой Гвардейской Дивизии в г.Новосибирске на 697 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

*Вашкова Е.А.*

Секретарь общего собрания

*Маслова Ю.*

Счетная комиссия

*Маслова Ю.*

общего собрания

*Вашкова Е.А.*